

# **MAXIPIZZA S.A.**

**ul. Zagnańska 94/26**

**25-560 Kielce**



## **SPRAWOZDANIE FINANSOWE**

**ZA ROK OBROTOWY**

**OD DNIA 1 STYCZNIA DO DNIA 31 GRUDNIA 2022 ROKU**

## **Sprawozdanie finansowe za rok obrotowy od dnia 1 stycznia 2022 roku do dnia 31 grudnia 2022 roku**

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku, poz. 120, dalej: ustawa o rachunkowości) Kierownik Jednostki jest zobowiązany zapewnić sporządzenie rocznego sprawozdania finansowego dającego prawdziwy i rzetelny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Spółki na koniec roku obrotowego oraz wyniku finansowego za ten okres.

Elementy sprawozdania finansowego zostały przedstawione w niniejszym dokumencie w następującej kolejności:

- Wprowadzenie do sprawozdania finansowego.
- Bilans na dzień 31 grudnia 2022 roku wykazujący po stronie aktywów i pasywów kwotę zł.: **12.460.516,34**.
- Rachunek zysków i strat za rok obrotowy od dnia 1 stycznia 2022 roku do dnia 31 grudnia 2022 roku wykazujący zysk netto w kwocie zł.: **398.921,27**.
- Zestawienie zmian w kapitale własnym za rok obrotowy od dnia 1 stycznia 2022 roku do dnia 31 grudnia 2022 roku wykazujące wzrost stanu kapitału własnego o kwotę zł.: **398.921,27**.
- Rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od dnia 1 stycznia 2022 roku do dnia 31 grudnia 2022 roku wykazujący zmniejszenie stanu środków pieniężnych o kwotę zł.: **1.827.252,93**.
- Dodatkowe informacje i objaśnienia.

Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółki stanowi załącznik do niniejszego sprawozdania finansowego.

## 1. Informacje o Jednostce

**MAXIPIZZA S.A.** została zawiązana na czas nieokreślony w dniu 22 grudnia 2006 roku w Kielcach na podstawie postanowień zawartych w akcie notarialnym (Repertorium A nr 5401/2006) podpisanym przed notariuszem Adamem Ziomkiem w kancelarii notarialnej w Kielcach.

Siedziba Spółki mieści się w **25-560 Kielce** przy ul. **Zagnańska 94/26**.

W dniu 8 maja 2007 roku Jednostka została wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem **KRS 0000279240**.

Spółce został nadany numer NIP **9591776115** oraz REGON **260158366**

Jednostka działa na podstawie przepisów Kodeksu spółek handlowych oraz w oparciu o statut Spółki.

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest prowadzenie restauracji i innych stałych placówek gastronomicznych.

Kapitał podstawowy Jednostki według stanu na dzień 31 grudnia 2022 roku wynosił zł: 2.222.000,00 i dzielił się na akcje:

SERIA/ EMISJA	RODZAJ AKCJI	RODZAJ UPRZYWILEJOWANIA UDZIAŁÓW	LICZBA AKCJI	WARTOŚĆ SERII/ EMISJI WG WARTOŚCI NOMINALNEJ [W ZŁ]	DATA REJESTRACJI
A	akcje imienne	2 głosy na akcję	1 750 000	350 000,00	08.05.2007
B	akcje zwykłe	nieuprzywilejowane	250 000	50 000,00	08.05.2007
C	akcje zwykłe	nieuprzywilejowane	1 000 000	200 000,00	08.05.2007
D	akcje zwykłe	nieuprzywilejowane	650 000	130 000,00	14.09.2007
E	akcje imienne	2 głosy na akcję	500 000	100 000,00	14.09.2007
F	akcje zwykłe	nieuprzywilejowane	707 588	141 517,60	29.04.2008
G	-----	-----	0	0,00	-----
H	-----	-----	0	0,00	-----
I	akcje zwykłe	nieuprzywilejowane	2 842 412	568 482,00	15.11.2019
J	akcje zwykłe	nieuprzywilejowane	500 000	100 000,00	09.10.2020
K	akcje zwykłe	nieuprzywilejowane	2 500 000	500 000,00	30.12.2022
L	akcje zwykłe	nieuprzywilejowane	410 000	82 000,00	30.12.2022
Liczba akcji razem			<b>11 110 000</b>		
Kapitał zakładowy razem				<b>2 222 000,00</b>	
Wartość nominalna akcji				<b>0,20</b>	

Struktura akcjonariuszy Spółki na dzień 31 grudnia 2022 roku przedstawiała się następująco

AKTUALNA STRUKTURA WŁASNOŚCI KAPITAŁU ZAKŁADOWEGO	AKCJE IMIENNE (SZT.)	AKCJE NA OKAZIENIA (SZT.)	SUMA AKCJI (SZT.)	LICZBA GŁOSÓW	UDZIAŁ W KAPITALE	UDZIAŁ W GŁOSACH
Paweł Molenda	750 002	1 683 710	2 433 712	3 183 714	21,91%	23,83%
Mariusz Molenda	749 996	1 606 363	2 356 359	3 106 355	21,21%	23,25%
Karol Molenda	750 002	1 610 206	2 360 208	3 110 210	21,24%	23,28%
Łukasz Misztal	0	1 269 291	1 269 291	1 269 291	11,42%	9,50%
Pozostali akcjonariusze	0	2 690 430	2 690 430	2 690 430	24,22%	20,14%
<b>Razem</b>	<b>2 250 000</b>	<b>8 860 000</b>	<b>11 110 000</b>	<b>13 360 000</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

Zgodnie ze statutem Spółki organami Jednostki są Walne Zgromadzenie, Zarząd i Rada Nadzorcza.

W skład Zarządu Spółki na dzień 31.12.2022 r. oraz na dzień podpisania niniejszego sprawozdania wchodził:

- Paweł Molenda - Prezes Zarządu.

W skład Rady Nadzorczej na dzień 31.12.2022 r. oraz na dzień podpisania niniejszego sprawozdania wchodził:

- Jacek Kluźniak,
- Dariusz Brak,
- Sabina Dołęgowska,
- Małgorzata Molenda,
- Joanna Masternak.

## 2. Kontynuacja działalności

Niniejsze sprawozdanie finansowe obejmuje okres od dnia 1 stycznia 2022 roku do dnia 31 grudnia 2022 roku i zostało sporządzone przy założeniu, że Spółka będzie kontynuować działalność gospodarczą w dającej się przewidzieć przyszłości, oraz że nie zamierza ani nie jest zmuszona zaniechać działalności lub istotnie zmniejszyć jej zakresu. Zgodnie z wiedzą Zarządu Spółki nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności przez Spółkę.

## 3. Łączenie spółek

W ciągu okresu od dnia 1 stycznia 2022 roku do dnia 31 grudnia 2022 roku nie nastąpiło połączenie Spółki z inną jednostką.

## 4. Sprawozdanie łączne

Niniejsze sprawozdanie finansowe nie jest sprawozdaniem łącznym.

## 5. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości

Niniejsze sprawozdanie finansowe jest kolejnym sprawozdaniem finansowym sporządzanym przez Jednostkę.

Rachunek zysków i strat Jednostka sporządza w wariantcie porównawczym.

Rachunek przepływów pieniężnych Jednostka sporządza metodą pośrednią.

Jednostka sporządza zestawienie zmian w kapitale własnym.

Sprawozdanie finansowe jest sporządzone w języku polskim, a walutą sprawozdawczą jest złoty polski (zł).

## 5.1. Metody wyceny pozycji bilansowych oraz rachunku zysków i strat

Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu sprawozdania finansowego są zgodne z ustawą o rachunkowości.

Poszczególne składniki aktywów i pasywów wycenia się stosując rzeczywiście poniesione na ich nabycie ceny, z zachowaniem zasady ostrożności.

Wynik finansowy Jednostki za dany okres obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz związane z tymi przychodami koszty, zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.

### a. Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne

Składniki majątku o przewidzianym okresie użytkowania dłuższym niż rok i wartości początkowej niższej niż 10.000 zł. są wprowadzane do ewidencji środków trwałych. Dokonuje się jednorazowego odpisu amortyzacyjnego tych składników w miesiącu oddania ich do używania. Środki trwałe o wartości początkowej niższej niż 10.000,00 księgowane są bezpośrednio w koszty i ewidencjonowane na koncie wyposażenia.

Przedmioty o wartości początkowej równej lub powyżej 10.000 zł. amortyzowane są proporcjonalnie do okresu ich użytkowania z zastosowaniem liniowej metody amortyzacji.

Wartości niematerialne i prawne o wartości jednostkowej do 10.000 zł wprowadza się do ewidencji i dokonuje jednorazowego odpisu w miesiącu oddania ich do użytkowania, natomiast o wartości wyższej lub równej 10.000 zł są amortyzowane proporcjonalnie do okresu ich użytkowania.

Umowy leasingowe dotyczące środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych dla potrzeb prawa bilansowego klasyfikowane są jako leasing finansowy.

Amortyzacji środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych proporcjonalnie do okresu ich użytkowania dokonuje się począwszy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym składnik majątkowy wprowadzono do ewidencji środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych.

Wprowadzone do ewidencji grunty oraz prawo wieczystego użytkowania gruntu nie podlega amortyzacji bilansowej.

### b. Należności

Należności wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożności. Należności sporne, wątpliwe lub znacznie przeterminowane obejmuje się odpisami aktualizującymi ich wartość, z uwzględnieniem art. 35b ustawy o rachunkowości. Odpisu aktualizującego dokonuje się w 100% wartości należności.

Spółka nalicza odsetki za zwłokę w zapłacie należności. Naliczanie odsetek nie jest obligatoryjne i zależy od sytuacji prawnej i finansowej kontrahenta (gdy istnieje prawdopodobieństwo ich odzyskania).

### c. Zapasy

Materiały przekazywane bezpośrednio z zakupu na potrzeby wytworzenia produktu odpisuje się w koszty w pełnej ich wartości wynikające z faktur (rachunków, RW) pod datą ich zakupu (przekazania do zużycia). Na koniec każdego miesiąca zostaje sporządzona inwentaryzacja materiałów nieużytych i dokonuje się korekty kosztów o wartość ich stanu. W następnym miesiącu wartość inwentaryzacji zostaje zaliczona do kosztów.

Spółka prowadzi konta ksiąg pomocniczych dla towarów metodą ewidencji wartościowej, w której dla każdego składnika ujmuje się obroty i stany w jednostkach pieniężnych. Analityka ilościowo-wartościowa ujmowana jest w module handel.

Spółka na dzień nabycia wycenia towary w cenach nabycia.

Rozchód towarów z magazynu i wartość stanu końcowego wycenia się metodą FIFO.

Odpisy aktualizujące wartość zapasów oraz ich rozwiązanie dokonywane są na koniec okresu sprawozdawczego.

Wyroby gotowe - wyceny dokonuje się według ceny sprzedaży ne takiego samego lub podobnego produktu, pomniejszonej o przeciętnie osiągnięte przy sprzedaży produktów zysk brutto ze sprzedaży.

Produkcja w toku – wyceniana jest w wysokości materiałów bezpośrednich.

#### **d. Inwestycje długo- i krótkoterminowe**

Do wyceny oraz prezentacji w sprawozdaniu finansowym instrumentów finansowych Spółka stosuje przepisy ustawy o rachunkowości.

Udziały w innych jednostkach oraz inwestycje zaliczane do aktywów trwałych (z wyjątkiem inwestycji w nieruchomości i wartości niematerialne i prawne) wycenia się w cenie nabycia, pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Inwestycje krótkoterminowe wycenia się według ceny nabycia lub ceny (wartości) rynkowej, zależnie od tego, która z nich jest niższa.

Nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne zaliczane do inwestycji Spółka wycenia według ceny rynkowej bądź inaczej określonej wartości godziwej.

#### **e. Środki pieniężne**

Krajowe środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych wycenia się według wartości nominalnej. Na dzień bilansowy środki pieniężne wyrażone w walucie obcej wycenia się według średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Prezesa NBP na ten dzień. Ustalone na koniec roku obrotowego różnice kursowe wpływają na wynik finansowy poprzez odniesienie ich odpowiednio na przychody lub koszty operacji finansowych

#### **f. Rozliczenia międzyokresowe kosztów**

Koszty podlegające aktywowaniu na koncie rozliczeń międzyokresowych rozliczane są proporcjonalnie do upływu czasu w kolejnych okresach, których dotyczą (tj. miesięcznie).

#### **g. Wycena aktywów i pasywów wyrażonych w walutach obcych**

Do przeliczenia należności i zobowiązań w walutach obcych jednostka stosuje – analogicznie jak do celów podatkowych – kurs średni NBP z ostatniego dnia roboczego poprzedzającego dzień uzyskania przychodu lub poniesienia kosztu.

Wyceny rozchodu środków pieniężnych z walutowego rachunku bankowego dokonuje się po kursie historycznym z zastosowaniem „pierwsze przyszło – pierwsze wyszło” (FIFO).

#### **h. Kapitał własny**

Kapitał zakładowy wykazuje się w wysokości określonej w statucie Spółki i wpisanej w rejestrze sądowym.

Koszty emisji akcji poniesione przy powstaniu spółki akcyjnej lub podwyższeniu kapitału zakładowego zmniejszają kapitał zapasowy spółki do wysokości nadwyżki wartości emisji nad wartością nominalną akcji, a pozostałą część zalicza się do kosztów finansowych.

**i. Rezerwa i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego**

W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów, a ich wartością podatkową oraz stratą podatkową możliwą do odliczenia w przyszłości, Jednostka tworzy rezerwę i ustala aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, które spowodują w przyszłości zmniejszenie podstawy obliczenia podatku dochodowego oraz straty podatkowej możliwej do odliczenia ustalonej przy zachowaniu zasady ostrożności. Rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej

w przyszłości zapłaty, w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, to jest różnic, które spowodują zwiększenie podstawy obliczenia podatku dochodowego w przyszłości. Wysokość rezerwy i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się przy uwzględnieniu stawek podatku dochodowego obowiązujących w roku powstania obowiązku podatkowego.

**j. Rachunek zysków i strat (przychody, koszty, wynik finansowy)**

Przychodem ze sprzedaży produktów, tj. wyrobów gotowych i usług jest kwota należna z tego tytułu od odbiorcy, pomniejszona o należny podatek od towarów i usług. Momentem sprzedaży jest przekazanie towarów odbiorcy lub odebranie przez niego usługi. Przychodem ze sprzedaży towarów i materiałów jest kwota należna z tego tytułu od odbiorcy, pomniejszona o należny podatek od towarów i usług. Momentem sprzedaży jest przekazanie towarów odbiorcy lub odebranie przez niego usługi. Wartość sprzedanych towarów i materiałów jest to wartość sprzedanych towarów i materiałów w cenie nabycia współmierna do przychodów ze sprzedaży z tego tytułu. Pozostałe przychody i koszty operacyjne są to koszty i przychody niezwiązane bezpośrednio z normalną działalnością, a wpływające na wynik finansowy. Zalicza się tu także zyski i straty nadzwyczajne (losowe). Przychody finansowe są to należne przychody z operacji finansowych, natomiast koszty finansowe są to poniesione koszty operacji finansowych. Odsetki, prowizje oraz różnice kursowe dotyczące środków trwałych w budowie wpływają na wartość nabycia tych składników majątku. Różnice kursowe oraz odsetki od zobowiązań i kredytów inwestycyjnych po oddaniu środka trwałego do użytkowania wpływają na wynik operacji finansowych.

Podpisano w dniu złożenia ostatniego podpisu w postaci elektronicznej.

**Aneta Piskorz**

Osoba, której powierzono  
prowadzenie ksiąg  
rachunkowych

**Paweł Molenda**

Prezes Zarządu

Sprawozdanie finansowe na dzień 31.12.2022 - MAXIPIZZA S.A.  
BILANS (w zł)

Wyszczególnienie	Nota	31.12.2022	31.12.2021
<b>A. AKTYWA TRWALE</b>	<b>3</b>	<b>10 388 169,23</b>	<b>8 837 762,72</b>
<b>I. Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>1, 5</b>	-	-
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych		-	-
2. Wartość firmy		-	-
3. Inne wartości niematerialne i prawne		-	-
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne		-	-
<b>II. Rzeczowe aktywa trwałe</b>		<b>7 695 796,11</b>	<b>7 134 288,36</b>
1. Środki trwałe	2, 6, 7	7 459 796,11	470 613,86
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	4	171 792,83	171 792,83
b) budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej		3 950 638,08	60 481,48
c) urządzenia techniczne i maszyny		2 797 685,40	98 580,63
d) środki transportu		51 180,99	139 758,92
e) inne środki trwałe		488 498,81	-
2. Środki trwałe w budowie	8	-	6 656 174,50
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie		236 000,00	7 500,00
<b>III. Należności długoterminowe</b>		<b>102 590,12</b>	<b>49 574,36</b>
1. Od jednostek powiązanych		-	-
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		-	-
3. Od pozostałych jednostek		102 590,12	49 574,36
<b>IV. Inwestycje długoterminowe</b>	<b>9, 10</b>	<b>2 414 000,00</b>	<b>1 653 900,00</b>
1. Nieruchomości		2 414 000,00	1 653 900,00
2. Wartości niematerialne i prawne		-	-
3. Długoterminowe aktywa finansowe		-	-
a) w jednostkach powiązanych		-	-
- udziały lub akcje		-	-
- inne papiery wartościowe		-	-
- udzielone pożyczki		-	-
- inne długoterminowe aktywa finansowe		-	-
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		-	-
- udziały lub akcje		-	-
- inne papiery wartościowe		-	-
- udzielone pożyczki		-	-
- inne długoterminowe aktywa finansowe		-	-
c) w pozostałych jednostkach		-	-
- udziały lub akcje		-	-
- inne papiery wartościowe		-	-
- udzielone pożyczki		-	-
- inne długoterminowe aktywa finansowe		-	-
4. Inne inwestycje długoterminowe		-	-
<b>V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>13</b>	<b>175 783,00</b>	-
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	13	175 783,00	-
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	13	-	-
<b>B. AKTYWA OBROTOWE</b>		<b>2 072 347,11</b>	<b>4 203 624,55</b>
<b>I. Zapasy</b>	<b>8, 12</b>	<b>269 447,40</b>	<b>137 787,13</b>
1. Materiały		68 132,27	39 830,65
2. Półprodukty i produkty w toku		7 540,98	-
3. Produkty gotowe		4 558,69	-
4. Towary		173 709,12	97 956,48
5. Zaliczki na dostawy i usługi		15 506,34	-
<b>II. Należności krótkoterminowe</b>	<b>11</b>	<b>1 106 804,46</b>	<b>1 235 332,30</b>
1. Należności od jednostek powiązanych		-	-
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		-	-
- do 12 miesięcy		-	-
- powyżej 12 miesięcy		-	-
b) inne		-	-
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		-	-
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		-	-
- do 12 miesięcy		-	-
- powyżej 12 miesięcy		-	-
b) inne		-	-
3. Należności od pozostałych jednostek		1 106 804,46	1 235 332,30
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		1 011 790,45	1 094 903,84
- do 12 miesięcy		1 011 790,45	1 094 903,84
- powyżej 12 miesięcy		-	-
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych		77 310,31	75 170,55
c) inne		17 703,70	65 257,91
d) dochodzone na drodze sądowej		-	-
<b>III. Inwestycje krótkoterminowe</b>		<b>678 469,47</b>	<b>2 808 697,78</b>
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe		678 469,47	2 808 697,78
a) w jednostkach powiązanych		-	-
- udziały lub akcje		-	-
- inne papiery wartościowe		-	-
- udzielone pożyczki		-	-
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		-	-
b) w pozostałych jednostkach		-	302 975,38
- udziały lub akcje		-	-
- inne papiery wartościowe		-	-
- udzielone pożyczki		-	302 975,38
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		-	-
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		678 469,47	2 505 722,40
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach		678 469,47	2 501 081,56
- inne środki pieniężne		-	4 640,84
- inne aktywa pieniężne		-	-
2. Inne inwestycje krótkoterminowe		-	-
<b>IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>13</b>	<b>17 625,78</b>	<b>21 807,34</b>
<b>C. NALEŻNE WPŁATY NA KAPITAŁ (FUNDUSZ) PODSTAWOWY</b>		-	-
<b>D. UDZIAŁY (AKCJE) WŁASNE</b>		-	-
<b>AKTYWA RAZEM</b>		<b>12 460 516,34</b>	<b>13 041 387,27</b>

.....  
Aneta Piśkorz  
Osoba, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych

.....  
Paweł Molenda  
Prezes Zarządu



Wyszczególnienie	Nota	31.12.2022	31.12.2021
<b>A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY</b>		<b>7 505 977,37</b>	<b>7 107 056,10</b>
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	15	2 222 000,00	1 640 000,00
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	16	4 885 056,10	4 743 928,40
- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)		1 955 083,20	1 955 083,20
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	16	-	-
- z tytułu aktualizacji wartości godziwej		-	-
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	16	-	582 000,00
- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki		-	-
- na udziały (akcje) własne		-	-
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych		-	-49 869,12
VI. Zysk (strata) netto	17	398 921,27	190 996,82
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		-	-
<b>B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA</b>		<b>4 954 538,97</b>	<b>5 934 331,17</b>
<b>I. Rezerwy na zobowiązania</b>	<b>18</b>	<b>310 668,00</b>	<b>95 868,00</b>
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		310 668,00	95 868,00
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		-	-
- długoterminowa		-	-
- krótkoterminowa		-	-
3. Pozostałe rezerwy		-	-
- długoterminowe		-	-
- krótkoterminowe		-	-
<b>II. Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>19, 21, 22</b>	<b>955 143,96</b>	<b>1 765 881,26</b>
1. Wobec jednostek powiązanych		-	-
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		-	-
3. Wobec pozostałych jednostek		955 143,96	1 765 881,26
a) kredyty i pożyczki		-	513 354,44
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		-	-
c) inne zobowiązania finansowe		955 143,96	1 252 526,82
d) zobowiązania wekslowe		-	-
e) inne		-	-
<b>III. Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>21, 22</b>	<b>3 652 616,46</b>	<b>4 014 208,13</b>
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych		-	-
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		-	-
- do 12 miesięcy		-	-
- powyżej 12 miesięcy		-	-
b) inne		-	-
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		-	-
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		-	-
- do 12 miesięcy		-	-
- powyżej 12 miesięcy		-	-
b) inne	20	-	-
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek		3 652 616,46	4 014 208,13
a) kredyty i pożyczki		2 513 343,53	2 713 363,04
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		-	-
c) inne zobowiązania finansowe		347 213,06	367 698,48
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		753 424,02	692 700,59
- do 12 miesięcy		753 424,02	692 700,59
- powyżej 12 miesięcy		-	-
e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi		-	-
f) zobowiązania wekslowe		-	-
g) z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych		35 873,81	37 749,10
h) z tytułu wynagrodzeń		-	-
i) inne	20	2 762,04	202 696,92
4. Fundusze specjalne		-	-
<b>IV. Rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>23</b>	<b>36 110,55</b>	<b>58 373,78</b>
1. Ujemna wartość firmy		-	-
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		36 110,55	58 373,78
- długoterminowe		-	-
- krótkoterminowe		36 110,55	58 373,78
<b>PASYWA RAZEM</b>		<b>12 460 516,34</b>	<b>13 041 387,27</b>

Aneta Piskorz

Osoba, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych

Paweł Molenda

Prezes Zarządu

Wyszczególnienie	Nota	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021
<b>A. PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY I ZRÓWNANE Z NIMI, w tym:</b>	<b>25, 27, 28</b>	<b>13 948 588,04</b>	<b>13 060 451,66</b>
- od jednostek powiązanych		-	-
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów		3 624 995,92	4 406 022,84
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)		12 099,67	-
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		-	-
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		10 311 492,45	8 654 428,82
<b>B. KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ</b>	<b>26, 27, 28</b>	<b>14 226 179,31</b>	<b>12 526 279,72</b>
I. Amortyzacja		279 839,51	159 590,46
II. Zużycie materiałów i energii		1 760 651,53	1 643 416,56
III. Usługi obce		1 980 950,15	1 564 708,68
IV. Podatki i opłaty, w tym:		52 340,50	19 638,25
- podatek akcyzowy		8 096,00	-
V. Wynagrodzenia		1 684 544,61	1 936 339,03
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:		147 941,17	180 943,64
- emerytalne		69 100,22	89 627,51
VII. Pozostałe koszty rodzajowe		73 839,06	113 799,91
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		8 246 072,78	6 907 843,19
<b>C. ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY (A-B)</b>		<b>-277 591,27</b>	<b>534 171,94</b>
<b>D. POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE</b>		<b>1 000 532,69</b>	<b>748 370,29</b>
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		-	17 058,42
II. Dotacje		-	-
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		760 100,00	-
IV. Inne przychody operacyjne		240 432,69	731 311,87
<b>E. POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE</b>		<b>8 989,72</b>	<b>479 826,08</b>
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		-	-
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		5 500,00	463 290,00
III. Inne koszty operacyjne		3 489,72	16 536,08
<b>F. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (C+D-E)</b>		<b>713 951,70</b>	<b>802 716,15</b>
<b>G. PRZYCHODY FINANSOWE</b>		<b>8 604,45</b>	<b>33 668,27</b>
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		-	-
a) od jednostek powiązanych, w tym:		-	-
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		-	-
b) od jednostek pozostałych, w tym:		-	-
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		-	-
II. Odsetki, w tym:		8 604,45	29 994,11
- od jednostek powiązanych		-	-
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		-	-
- w jednostkach powiązanych		-	-
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych		-	-
V. Inne		-	3 674,16
<b>H. KOSZTY FINANSOWE</b>		<b>284 617,88</b>	<b>517 472,60</b>
I. Odsetki, w tym:		278 581,29	112 305,93
- dla jednostek powiązanych		-	-
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		-	-
- w jednostkach powiązanych		-	-
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych		5 989,80	405 166,67
IV. Inne		46,79	-
<b>I. ZYSK (STRATA) BRUTTO (F+G-H)</b>		<b>437 938,27</b>	<b>318 911,82</b>
J. PODATEK DOCHODOWY	29	39 017,00	127 915,00
K. POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIJSZENIA ZYSKU (ZWIĘKSZENIA STRATY)		-	-
<b>L. ZYSK (STRATA) NETTO (I-J-K)</b>		<b>398 921,27</b>	<b>190 996,82</b>

.....  
Aneta Piskorz

Osoba, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych

.....  
Paweł Molenda

Prezes Zarządu

Sprawozdanie finansowe na dzień 31.12.2022 - MAXIPIZZA S.A.  
ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM (w zł)

Wyszczególnienie	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021
<b>I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)</b>	<b>7 107 056,10</b>	<b>6 216 819,28</b>
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	-	-
- korekty błędów	-	-
<b>I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach</b>	<b>7 107 056,10</b>	<b>6 216 819,28</b>
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	1 640 000,00	2 100 000,00
1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	582 000,00	-460 000,00
a) zwiększenie (z tytułu)	582 000,00	-
- wydania udziałów (emisji akcji)	582 000,00	-
-	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	-	460 000,00
- umorzenia udziałów (akcji)	-	-
- zwrot akcji serii G i H	-	460 000,00
1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	2 222 000,00	1 640 000,00
2. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	4 743 928,40	4 065 110,41
2.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	141 127,70	678 817,99
a) zwiększenie (z tytułu)	141 127,70	1 283 627,99
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	-	975 000,00
- podziału zysku (ustawowo)	-	-
- podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	141 127,70	101 577,99
- program motywacyjny	-	207 050,00
-	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	-	604 810,00
- pokrycia straty	-	-
- zwrot akcji serii G i H	-	600 000,00
- koszty emisji akcji	-	4 810,00
2.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	4 885 056,10	4 743 928,40
3. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	-	-
3.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	-	-
a) zwiększenie (z tytułu)	-	-
-	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	-	-
- zbycia środków trwałych	-	-
-	-	-
3.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	-	-
4. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	582 000,00	-
4.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	-582 000,00	582 000,00
a) zwiększenie (z tytułu)	-	582 000,00
- emisji akcji serii K i L	-	582 000,00
-	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	582 000,00	-
- przeniesienie na kapitał (fundusz) podstawowy w związku z rejestracją kapitału w KRS	582 000,00	-
-	-	-
4.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	-	582 000,00
5. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	141 127,70	51 708,87
5.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	190 996,82	101 577,99
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	-	-
- korekty błędów	-	-
5.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	190 996,82	101 577,99
a) zwiększenie (z tytułu)	-	-
- podziału zysku z lat ubiegłych	-	-
-	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	190 996,82	101 577,99
- przeniesienie zysku na kapitał zapasowy	141 127,70	101 577,99
- pokrycie straty z lat ubiegłych	49 869,12	-
5.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	-0,00	-
5.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	-49 869,12	-49 869,12
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	-	-
- korekty błędów	-	-
5.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-49 869,12	-49 869,12
a) zwiększenie (z tytułu)	-	-
- przeniesienie straty z lat ubiegłych do pokrycia	-	-
-	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	49 869,12	-
- pokrycie straty z lat ubiegłych	49 869,12	-
-	-	-
5.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-	-49 869,12
5.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-0,00	-49 869,12
6. Wynik netto	398 921,27	190 996,82
a) zysk netto	398 921,27	190 996,82
b) strata netto	-	-
c) odpisy z zysku	-	-
<b>II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)</b>	<b>7 505 977,37</b>	<b>7 107 056,10</b>
<b>III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)</b>	<b>7 505 977,37</b>	<b>7 107 056,10</b>

.....  
Aneta Piskorz  
Osoba, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych

.....  
Paweł Molenda  
Prezes Zarządu

Wyszczególnienie	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021
<b>A. PRZEPLÝWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ</b>		
I. Zysk (strata) netto	398 921,27	190 996,82
II. Korekty razem	-344 133,54	885 098,29
1. Amortyzacja	279 839,51	159 590,46
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	-	-
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	269 976,84	82 311,82
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-754 600,00	396 317,40
5. Zmiana stanu rezerw	214 800,00	32 429,00
6. Zmiana stanu zapasów	-137 160,27	29 067,76
7. Zmiana stanu należności	75 512,08	332 216,93
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	137 677,97	-62 835,29
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-193 864,67	-36 976,87
10. Inne korekty	-236 315,00	-47 022,92
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+II)	54 787,73	1 076 095,11
<b>B. PRZEPLÝWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ</b>		
I. Wpływy	232 750,00	46 471,65
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	-	21 226,44
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	-	-
3. Z aktywów finansowych, w tym:	232 750,00	25 245,21
a) w jednostkach powiązanych	-	-
b) w pozostałych jednostkach	232 750,00	25 245,21
- zbycie aktywów finansowych	-	-
- dywidendy i udziały w zyskach	-	-
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	232 750,00	-
- odsetki	-	25 245,21
- inne wpływy z aktywów finansowych	-	-
4. Inne wpływy inwestycyjne	-	-
II. Wydatki	804 967,14	1 107 843,81
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	804 967,14	719 903,81
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	-	387 940,00
3. Na aktywa finansowe, w tym:	-	-
a) w jednostkach powiązanych	-	-
b) w pozostałych jednostkach	-	-
- nabycie aktywów finansowych	-	-
- udzielone pożyczki długoterminowe	-	-
4. Inne wydatki inwestycyjne	-	-
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-572 217,14	-1 061 372,16
<b>C. PRZEPLÝWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ</b>		
I. Wpływy	-	1 552 190,00
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	-	1 552 190,00
2. Kredyty i pożyczki	-	-
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	-	-
4. Inne wpływy finansowe	-	-
II. Wydatki	1 309 823,52	2 280 767,79
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	-	-
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	-	-
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	-	-
4. Spłaty kredytów i pożyczek	713 373,95	641 511,60
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	-	-
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	-	-
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	317 868,28	337 022,22
8. Odsetki	278 581,29	242 233,97
9. Inne wydatki finansowe	-	1 060 000,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	-1 309 823,52	-728 577,79
<b>D. PRZEPLÝWY PIENIĘŻNE NETTO RAZEM (A.III +/- B.III +/- C.III)</b>	<b>-1 827 252,93</b>	<b>-713 854,84</b>
<b>E. BILANSOWA ZMIANA STANU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH, w tym:</b>	<b>-1 827 252,93</b>	<b>-713 854,84</b>
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-	-
<b>F. ŚRODKI PIENIĘŻNE NA POCZĄTEK OKRESU</b>	<b>2 505 722,40</b>	<b>3 219 577,24</b>
<b>G. ŚRODKI PIENIĘŻNE NA KONIEC OKRESU (F +/- D), w tym:</b>	<b>678 469,47</b>	<b>2 505 722,40</b>
- o ograniczonej możliwości dysponowania	-	4 640,84

.....  
**Aneta Piskorz**

Osoba, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych

.....  
**Paweł Molenda**

Prezes Zarządu

Sprawozdanie finansowe na dzień 31.12.2022 - MAXIPIZZA S.A.  
DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA (w zł)

Nota nr 1

Zakres zmian wartości niematerialnych i prawnych

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty zakończonych prac rozwojowych	Wartość firmy	Inne wartości niematerialne i prawne	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	Razem
1.	Wartość brutto na początek okresu	-	-	24 147,00	-	24 147,00
a)	Zwiększenia, w tym:	-	-	-	-	-
	- nabycie, w tym aport	-	-	-	-	-
	- przemieszczenie wewnętrzne	-	-	-	-	-
	- inne, w tym aktualizacja wartości	-	-	-	-	-
b)	Zmniejszenia, w tym:	-	-	-	-	-
	- likwidacja	-	-	-	-	-
	- aktualizacja wartości	-	-	-	-	-
	- sprzedaż	-	-	-	-	-
	- przemieszczenie wewnętrzne	-	-	-	-	-
	- inne	-	-	-	-	-
2.	Wartość brutto na koniec okresu	-	-	24 147,00	-	24 147,00
3.	Umorzenie na początek okresu	-	-	24 147,00	-	24 147,00
a)	Zwiększenia	-	-	-	-	-
b)	Zmniejszenia, w tym:	-	-	-	-	-
	- likwidacja	-	-	-	-	-
	- sprzedaż	-	-	-	-	-
	- przemieszczenie wewnętrzne	-	-	-	-	-
	- inne	-	-	-	-	-
4.	Umorzenie na koniec okresu	-	-	24 147,00	-	24 147,00
5.	Wartość netto na początek okresu	-	-	-	-	-
6.	Wartość netto na koniec okresu	-	-	-	-	-

Nota nr 2

Zakres zmian wartości środków trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Grunty własne	Budynki i budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Razem
1.	Wartość brutto na początek okresu	171 792,83	166 503,97	417 568,53	527 539,82	612 728,07	1 896 133,22
a)	Zwiększenia, w tym:	-	3 929 114,69	2 791 645,14	8 000,00	540 261,93	7 269 021,76
	- nabycie, w tym aport	-	3 929 114,69	2 791 645,14	8 000,00	540 261,93	7 269 021,76
	- przemieszczenie wewnętrzne	-	-	-	-	-	-
	- inne, w tym aktualizacja wartości	-	-	-	-	-	-
b)	Zmniejszenia, w tym:	-	-	-	-	468 154,63	468 154,63
	- likwidacja	-	-	-	-	468 154,63	468 154,63
	- aktualizacja wartości	-	-	-	-	-	-
	- sprzedaż	-	-	-	-	-	-
	- przemieszczenie wewnętrzne	-	-	-	-	-	-
	- inne	-	-	-	-	-	-
2.	Wartość brutto na koniec okresu	171 792,83	4 095 618,66	3 209 213,67	535 539,82	684 835,37	8 697 000,35
3.	Umorzenie na początek okresu	-	106 022,49	318 987,90	387 780,90	612 728,07	1 425 519,36
a)	Zwiększenia	-	38 958,09	92 540,37	96 577,93	51 763,12	279 839,51
b)	Zmniejszenia, w tym:	-	-	-	-	468 154,63	468 154,63
	- likwidacja	-	-	-	-	468 154,63	468 154,63
	- sprzedaż	-	-	-	-	-	-
	- przemieszczenie wewnętrzne	-	-	-	-	-	-
	- inne	-	-	-	-	-	-
4.	Umorzenie na koniec okresu	-	144 980,58	411 528,27	484 358,83	196 336,56	1 237 204,24
5.	Wartość netto na początek okresu	171 792,83	60 481,48	98 580,63	139 758,92	-	470 613,86
6.	Wartość netto na koniec okresu	171 792,83	3 950 638,08	2 797 685,40	51 180,99	488 498,81	7 459 796,11

Nota nr 3

Kwota dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych

Nie dotyczy.

Nota nr 4

Wartość gruntów użytkowanych wieczysto

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia (w metrach kwadratowych)	Wartość na początek okresu	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość na koniec okresu
1.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana działka 5/99 Kielce	2 494,0	652 080,00	174 920,00	-	827 000,00
2.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana działka 5/98 Kielce	2 394,0	613 880,00	180 120,00	-	794 000,00
3.	Nieruchomości gruntowe niezabudowane 5/97,5/85,3/22,3/18 Kielce	2 393,0	387 940,00	405 060,00	-	793 000,00
4.	Udział w prawie użytkowania wieczystego gruntów pod lokalem biurowym, Kielce	9,8	71 388,38	-	-	71 388,38
5.	Udział w prawie użytkowania wieczystego gruntów pod lokalem gastronomicznym Kielce	19,4	100 404,45	-	-	100 404,45
	<b>Razem</b>	<b>7 310,3</b>	<b>1 825 692,83</b>	<b>760 100,00</b>	<b>-</b>	<b>2 585 792,83</b>

1) Zaprezentowane w pozycji 1-3 prawa użytkowania wieczystego gruntów dotyczą pozycji "Nieruchomości" zaprezentowanej w bilansie w inwestycjach długoterminowych. Zwiększenie ich wartości początkowej w ciągu roku obrotowego wynika z wyceny do wartości godziwej.

2) Prawa użytkowania wieczystego wykazane w pozycjach 4-5 dotyczą gruntów zakwalifikowanych do środków trwałych - wycena w cenie nabycia.

Nota nr 5

Koszty zakończonych prac rozwojowych oraz wartość firmy wraz z wyjaśnieniem okresu ich odpisywania

Nie dotyczy.

Nota nr 6

Wartość nieamortyzowanych lub neuamortyzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu

Nie dotyczy.

Nota nr 7

Wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących środki trwałe

Nie dotyczy.

Nota nr 8

Koszty wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz skapitalizowane różnice kursowe od zobowiązań zaciągniętych w celu ich sfinansowania i odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły cenę nabycia towarów lub koszt wytworzenia produktów w roku obrotowym

Lp.	Wyszczególnienie	Środki trwałe w budowie	Towary	Produkty
1.	<b>Koszt wytworzenia/nabycia</b>	<b>632 441,05</b>	-	-
	- nabycie/wytworzenie	573 680,01	-	-
	- odsetki zwiększające wartość	57 594,90	-	-
	- różnice kursowe	1 166,14	-	-

Nota nr 9

Zakres zmian inwestycji długoterminowych

Lp.	Wyszczególnienie	Nieruchomości	Długoterminowe aktywa finansowe w:			Inne inwestycje długoterminowe	Razem
			Jednostkach powiązanych	Jednostkach pozostałych, w których Jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	Jednostkach pozostałych		
1.	<b>Wartość na początek okresu</b>	<b>1 653 900,00</b>	-	-	-	-	<b>1 653 900,00</b>
a)	Zwiększenia, w tym:	760 100,00	-	-	-	-	760 100,00
	– nabycie	-	-	-	-	-	-
	– aport	-	-	-	-	-	-
	– aktualizacja wartości	760 100,00	-	-	-	-	760 100,00
	– przemieszczenia	-	-	-	-	-	-
	– udzielenie pożyczek	-	-	-	-	-	-
	– inne	-	-	-	-	-	-
b)	Zmniejszenia, w tym:	-	-	-	-	-	-
	– sprzedaż/aport	-	-	-	-	-	-
	– amortyzacja	-	-	-	-	-	-
	– aktualizacja wartości	-	-	-	-	-	-
	– przemieszczenia	-	-	-	-	-	-
	– spłata pożyczek	-	-	-	-	-	-
	– inne	-	-	-	-	-	-
2.	<b>Wartość na koniec okresu</b>	<b>2 414 000,00</b>	-	-	-	-	<b>2 414 000,00</b>

W jednostce nie występują Inwestycje w wartości niematerialne i prawne

Informacja o wykazanych powyżej transakcjach związanych z transakcjami na aktywach finansowych:

W bieżącym roku Jednostka dokonała zmiany metody wyceny nieruchomości inwestycyjnych z wyceny w cenie nabycia do wyceny w wartości godziwej. Wycena została dokonana na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez niezależnego rzeczoznawcę na dzień 21 grudnia 2022 roku. Powstały w skutek wyceny nieruchomości przychód został zaprezentowany w rachunku zysków i strat w pozycji D.III (tj. aktualizacja wartości aktywów niefinansowych w pozostałych przychodach operacyjnych).

Nota nr 10

Liczba oraz wartość posiadanych papierów wartościowych lub praw, w tym świadectw udziałowych, zamiennych dłużnych papierów wartościowych, warrantów i opcji, ze wskazaniem praw jakie przysługują.

Nie dotyczy.

Nota nr 11

Odpisy aktualizujące należności

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość na początek okresu	Zwiększenia	Wykorzystanie	Zmniejszenia	Wartość na koniec okresu
1.	<b>Odpisy aktualizujące należności od jednostek powiązanych</b>	-	-	-	-	-
a.	należności długoterminowe	-	-	-	-	-
b.	należności z tytułu dostaw i usług	-	-	-	-	-
c.	należności pozostałe	-	-	-	-	-
d.	należności dochodzone na drodze sądowej	-	-	-	-	-
2.	<b>Odpisy aktualizujące należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale</b>	-	-	-	-	-
a.	należności długoterminowe	-	-	-	-	-
b.	należności z tytułu dostaw i usług	-	-	-	-	-
c.	należności pozostałe	-	-	-	-	-
d.	należności dochodzone na drodze sądowej	-	-	-	-	-
3.	<b>Odpisy aktualizujące należności od pozostałych jednostek</b>	<b>463 290,00</b>	-	-	-	<b>463 290,00</b>
a.	należności długoterminowe	-	-	-	-	-
b.	należności z tytułu dostaw i usług	-	-	-	-	-
c.	należności pozostałe	463 290,00	-	-	-	463 290,00
d.	należności dochodzone na drodze sądowej	-	-	-	-	-
4.	<b>Razem</b>	<b>463 290,00</b>	-	-	-	<b>463 290,00</b>

Sprawozdanie finansowe na dzień 31.12.2022 - MAXIPIZZA S.A.  
DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA (w zł)

Nota nr 12

Wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących zapasy

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto na koniec okresu	Odpisy na koniec okresu	Odpisy na początek okresu	Wyjaśnienie przyczyny odpisu
1.	Materiały	68 132,27	-	-	
2.	Półprodukty i produkty w toku	7 540,98	-	-	
3.	Produkty gotowe	4 558,69	-	-	
4.	Towary	179 209,12	5 500,00	-	Utrata wartości towarów.
5.	Zaliczki na dostawy i usługi	15 506,34	-	-	
	<b>Razem</b>	<b>274 947,40</b>	<b>5 500,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Nota nr 13

Rozliczenia międzyokresowe (aktywa), w tym kwota czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów, a zobowiązaniem zapłaty za nie

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość na początek okresu	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość na koniec okresu
1.	<b>Długoterminowe</b>	-	<b>175 783,00</b>	-	<b>175 783,00</b>
a)	aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	175 783,00	-	175 783,00
b)	inne	-	-	-	-
2.	<b>Krótkoterminowe</b>	<b>21 807,34</b>	<b>71 339,59</b>	<b>75 521,15</b>	<b>17 625,78</b>
-	aktywa z tytułu niezakończonych umów długoterminowych	-	-	-	-
-	reklama	3 550,00	2 100,00	4 600,00	1 050,00
-	polisy ubezpieczeniowe	12 362,19	21 756,44	24 141,96	9 976,67
-	opłaty za uczestnictwo emitenta	1 125,00	7 500,00	8 625,00	-
-	prenumeraty	42,45	283,33	42,45	283,33
-	pozostałe	3 563,73	39 174,82	36 422,77	6 315,78
-	koncesja na alkohol	0,02	525,00	525,02	0,00
-	koszty na przełomie roku	1 163,95	-	1 163,95	-
3.	<b>Razem</b>	<b>21 807,34</b>	<b>247 122,59</b>	<b>75 521,15</b>	<b>193 408,78</b>

Nota nr 14

Wycena składników aktywów niebędącymi instrumentami finansowymi według wartości godziwej:

a) istotne założenia przyjęte do ustalenia wartości godziwej, w przypadku gdy dane przyjęte do ustalenia tej wartości nie pochodzą z aktywnego rynku

Nie zabudowane nieruchomości gruntowe położone w Kielcach przy ulicy Karola Olszewskiego powiat miasto Kielce. Działki o numerach ewidencyjnych 3/18 3/22 5/85 5/85 5/97 5/98 5/99.

Data na którą określono wartość wyceny to 21 grudnia 2022 r.

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej prawa użytkowania wieczystego niezabudowanych nieruchomości gruntowych do celu ewidencji księgowej.

Ze względu na cel wyceny, rodzaj przedmiotu wyceny oraz istniejący lokalny rynek, wartość rynkowa przedmiotowej działki gruntu została określona podejściem porównawczym, metodą porównania parami. Metoda ta polega na określeniu wartości rynkowej wycenianej nieruchomości o określonych cechach przez porównanie kolejno, z co najmniej trzema nieruchomościami podobnymi o znanych cechach i cenach, które były przedmiotem obrotu rynkowego.

b) dla każdej kategorii składnika aktywów niebędącego instrumentem finansowym - wartość godziwą wykazaną w bilansie jak również odpowiednio skutki przeszacowania zaliczone do przychodów lub kosztów finansowych lub odniesione na kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny w okresie sprawozdawczym

Lp.	Składnik aktywów	Wartość godziwa wykazana w bilansie	Skutki przeszacowania zaliczone do przychodów w okresie sprawozdawczym	Skutki przeszacowania zaliczone do kosztów w okresie sprawozdawczym	Skutki przeszacowania odniesione na kapitał z aktualizacji wyceny
1.	Nieruchomość inwestycyjna w Kielcach	2 414 000,00	760 100,00	-	-
	<b>Razem</b>	<b>2 414 000,00</b>	<b>760 100,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

c) tabela zmian w kapitale (funduszu) z aktualizacji wyceny obejmująca stan na początek i koniec okresu sprawozdawczego oraz jego zwiększenia i zmniejszenia

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość na początek okresu	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość na koniec okresu
1.	Kapitał z aktualizacji wyceny	-	-	-	-



Sprawozdanie finansowe na dzień 31.12.2022 - MAXIPIZZA S.A.  
DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA (w zł)

Nota nr 15

Dane o strukturze własności kapitału podstawowego

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość nominalna	Liczba posiadanych akcji / udziałów	Kapitał podstawowy na koniec okresu	Udział w kapitale podstawowym na koniec okresu	Liczba subskrybowanych akcji łącznie/ w tym uprzywilejowanych	Wartość nominalna subskrybowanych akcji łącznie/ w tym uprzywilejowanych
1.	Paweł Molenda	0,20	2 433 712,00	486 742,40	21,91%	-	-
2.	Mariusz Molenda	0,20	2 356 359,00	471 271,80	21,21%	-	-
3.	Karol Molenda	0,20	2 360 208,00	472 041,60	21,24%	-	-
4.	Łukasz Misztal	0,20	1 269 291,00	253 858,20	11,42%	-	-
5.	Pozostali akcjonariusze	0,20	2 690 430,00	538 086,00	24,22%	-	-
	<b>Razem</b>	-	<b>11 110 000</b>	<b>2 222 000,00</b>	<b>100,00%</b>	-	-

Nota nr 16

Stan na początek roku obrotowego, zwiększenia i wykorzystanie oraz stan końcowy kapitałów (funduszy) zapasowych i rezerwowych oraz kapitału zaktualizacji wyceny w przypadku gdy jednostka nie sporządza zestawienia zmian w kapitale własnym.

Spółka sporządza zestawienie zmian w kapitale własnym.

Nota nr 17

Propozycje co do sposobu podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy

Kierownik Jednostki proponuje przeznaczyć zysk za 2022 rok na kapitał zapasowy.

Nota nr 18

Zakres zmian stanu rezerw

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość na początek okresu	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Wartość na koniec okresu
1.	Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	95 868,00	310 668,00	-	95 868,00	310 668,00
2.	Rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne	-	-	-	-	-
a)	długoterminowe	-	-	-	-	-
b)	krótkoterminowe	-	-	-	-	-
3.	Pozostałe rezerwy	-	-	-	-	-
a)	długoterminowe	-	-	-	-	-
b)	krótkoterminowe	-	-	-	-	-
4.	Rezerwy na zobowiązania ogółem	95 868,00	310 668,00	-	95 868,00	310 668,00

Nota nr 19

Struktura czasowa zobowiązań długoterminowych

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość bilansowa na koniec okresu	Wymagalne powyżej 1 roku do 3 lat	Wymagalne powyżej 3 lat do 5	Wymagalne powyżej 5 lat
1.	<b>Zobowiązania długoterminowe wobec jednostek powiązanych</b>	-	-	-	-
-	kredyty bankowe	-	-	-	-
-	pożyczki	-	-	-	-
-	z tytułu dłużnych papierów wartościowych	-	-	-	-
-	inne zobowiązania finansowe	-	-	-	-
-	inne	-	-	-	-
2.	<b>Zobowiązania długoterminowe wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale</b>	-	-	-	-
-	kredyty bankowe	-	-	-	-
-	pożyczki	-	-	-	-
-	z tytułu dłużnych papierów wartościowych	-	-	-	-
-	inne zobowiązania finansowe	-	-	-	-
-	inne	-	-	-	-
3.	<b>Zobowiązania długoterminowe wobec pozostałych jednostek</b>	955 143,96	581 676,89	373 467,07	-
-	kredyty bankowe	-	-	-	-
-	pożyczki	-	-	-	-
-	z tytułu dłużnych papierów wartościowych	-	-	-	-
-	inne zobowiązania finansowe	955 143,96	581 676,89	373 467,07	-
-	inne	-	-	-	-
4.	<b>Zobowiązania długoterminowe ogółem</b>	955 143,96	581 676,89	373 467,07	-

Nota nr 20

Zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli

Nie dotyczy.

Sprawozdanie finansowe na dzień 31.12.2022 - MAXIPIZZA S.A.  
DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA (w zł)

Nota nr 21

Zobowiązania zabezpieczone na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość na koniec bieżącego okresu		Wartość na koniec poprzedniego okresu	
		zobowiązanie	zabezpieczenie	zobowiązanie	zabezpieczenie
1.	<b>Hipoteki</b>	2 437 503,00	5 025 000,00	3 020 835,00	5 025 000,00
-	pożyczka korporacyjna	437 503,00	2 345 000,00	1 020 835,00	2 345 000,00
-	kredyt-linia odnawialna	2 000 000,00	2 680 000,00	2 000 000,00	2 680 000,00
2.	<b>Zastawy</b>	-	-	-	-
-	rejestrowy	-	-	-	-
-	skarbowy	-	-	-	-
3.	<b>Weksle</b>	3 064 816,74	3 064 816,74	3 288 257,41	3 288 257,41
-	kredyt-linia odnawialna in blanco	2 000 000,00	2 000 000,00	2 000 000,00	2 000 000,00
-	weksel in blanco zobowiązanie leasingowe, stacja uzdatniania wody	79 027,38	79 027,38	97 908,47	97 908,47
-	weksel in blanco zobowiązanie leasingowe, mikrobrowar	985 789,36	985 789,36	1 190 348,94	1 190 348,94
4.	<b>Inne</b>	-	-	-	-
5.	<b>Razem</b>	5 502 319,74	8 089 816,74	6 309 092,41	8 313 257,41

Informacja dotycząca wykazanych powyżej kwot zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki

- Hipoteka umowna do kwoty 2 345 000,00 zł na lokalu stanowiącym odrębną nieruchomość, będącym własnością spółki położonym w Kielcach.
- Hipoteka umowna do kwoty 2.680.000,00 zł na lokalu stanowiącym odrębną nieruchomość, będącym własnością spółki położonym w Kielcach.
- Weksel własny in blanco na zabezpieczenie gwarancji spłaty kredytu.
- Weksel in blanco zobowiązanie leasingowe, stacja uzdatniania wody.
- Weksel in blanco zobowiązanie leasingowe, mikrobrowar.

Nota nr 22

Łączna kwota zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń; odrębnie należy wykazać informacje dotyczące zobowiązań warunkowych w zakresie emerytur i podobnych świadczeń oraz wobec jednostek powiązanych lub stowarzyszonych.

Nie dotyczy.

Nota nr 23

Rozliczenia międzyokresowe (pasywa)

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość na początek okresu	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość na koniec okresu
1.	<b>Ujemna wartość firmy</b>	-	-	-	-
2.	<b>Inne rozliczenia międzyokresowe</b>	58 373,78	36 110,55	58 373,78	36 110,55
a)	długoterminowe	-	-	-	-
b)	krótkoterminowe	58 373,78	36 110,55	58 373,78	36 110,55
-	rozliczenia międzyokresowe umów długoterminowych	-	-	-	-
-	koszty na przełomie roku	58 373,78	34 647,14	58 373,78	34 647,14
-	przychody przyszłych okresów	-	1 463,41	-	1 463,41
3.	<b>Razem</b>	58 373,78	36 110,55	58 373,78	36 110,55

Nota nr 24

W przypadku gdy składnik aktywów lub pasywów jest wykazany w więcej niż jednej pozycji bilansu, jego powiązanie między tymi pozycjami; dotyczy to w szczególności podziału należności i zobowiązań na część długoterminową i krótkoterminową

Wyszczególnienie	Część krótkoterminowa	Część długoterminowa	Razem	Aktywa/Pasywa
Zobowiązania leasingowe	347 213,06	955 143,96	1 302 357,02	Pasywa

Nota nr 25

Struktura rzeczowa i terytorialna przychodów ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów w zakresie, w jakim te rodzaje i rynki istotnie różnią się od siebie, z uwzględnieniem zasad organizacji sprzedaży produktów i świadczenia usług

Lp.	Wyszczególnienie	Rok bieżący		Rok poprzedni	
		kraj	zagranica	kraj	zagranica
1.	<b>Przychody netto ze sprzedaży wyrobów</b>	3 600,00	-	-	-
-	sprzedaż wyrobów gotowych	3 600,00	-	-	-
2.	<b>Przychody netto ze sprzedaży usług</b>	3 621 395,92	-	4 406 022,84	-
-	sprzedaż usług	3 621 395,92	-	4 406 022,84	-
3.	<b>Przychody ze sprzedaży towarów</b>	10 311 492,45	-	8 654 428,82	-
-	sprzedaż towarów	10 311 492,45	-	8 654 428,82	-
4.	<b>Przychody ze sprzedaży materiałów</b>	-	-	-	-
5.	<b>Przychody netto ze sprzedaży razem</b>	13 936 488,37	-	13 060 451,66	-

**Sprawozdanie finansowe na dzień 31.12.2022 - MAXIPIZZA S.A.**  
**DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA (w zł)**

**Nota nr 26**

**Koszty rodzajowe oraz koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby**

Spółka sporządza rachunek zysków i strat w wariantcie porównawczym.

**Nota nr 27**

**Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym**

Nie dotyczy.

**Nota nr 28**

**Kwota i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie**

1) W bieżącym roku Jednostka dokonała zmiany metody wyceny nieruchomości inwestycyjnych z wyceny w cenie nabycia na wycenę do wartości godziwej. Wycena została dokonana na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez niezależnego rzeczoznawcę na dzień 21 grudnia 2022 roku. Powstały w skutek wyceny nieruchomości przychód w kwocie 760.100,00 zł został zaprezentowany w rachunku zysków i strat w pozycji D.III (tj. aktualizacja wartości aktywów niefinansowych w pozostałych przychodach operacyjnych).

2) W 2022 roku Spółka nałożyła na fraczyzoborcę karę umowną w kwocie 50 tys. euro. Wynikający z tego zdarzenia gospodarczego przychód został ujęty w rachunku zysków i strat w pozycji D.IV. (tj. inne przychody operacyjne).

**Nota nr 29**

**Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym brutto**

Lp.	Wyszczególnienie	Rok bieżący zyski kapitałowe	Rok bieżący inne źródła	Rok poprzedni zyski kapitałowe	Rok poprzedni inne źródła
1.	<b>Zysk (Strata) brutto</b>	-	437 938,27	-	318 911,82
2.	<b>Przychody zwolnione z opodatkowania (trwale różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:</b>	-	-	-	254 072,92
-	umorzona subwencja PFR	-	-	-	254 072,92
3.	<b>Przychody niepodlegające opodatkowania w roku bieżącym, w tym:</b>	-	766 207,76	-	473 374,78
-	niezapłacone odsetki	-	5 989,80	-	10 011,63
-	dotądnie różnice kursowe przejściowe	-	117,96	-	73,15
-	kary umowne niezapłacone	-	-	-	463 290,00
-	podwyższenie wartości nieruchomości (wycena do wartości godziwej)	-	760 100,00	-	-
4.	<b>Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych w tym:</b>	-	6 000,00	-	2 447,26
-	odsetki od pożyczki	-	6 000,00	-	2 447,26
5.	<b>Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwale różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:</b>	-	179 683,35	-	1 233 081,52
-	amortyzacja	-	141 499,47	-	131 936,25
-	usługi obce	-	5 813,14	-	4 314,44
-	odsetki budżetowe	-	343,00	-	20,00
-	pozostałe koszty operacyjne	-	7,25	-	7 940,37
-	zużycie materiałów i energii	-	15 920,76	-	12 618,60
-	podatki i opłaty	-	1,68	-	745,19
-	program motywacyjny	-	-	-	207 050,00
-	pozostałe koszty finansowe	-	3 475,64	-	-
-	odpisy aktual. należności	-	5 989,80	-	868 456,67
-	odpisy aktual. zapasy	-	5 500,00	-	-
-	odsetki leasingowe	-	1 059,46	-	-
-	ujemne różnice kursowe	-	73,15	-	-
6.	<b>Koszty nieuznawane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku, w tym:</b>	-	-	-	-
7.	<b>Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych, w tym:</b>	-	317 868,28	-	428 647,20
-	leasing operacyjny bilansowo finansowy	-	317 868,28	-	292 971,20
-	odsetki leasingowe ujęte w ŚT w budowie	-	-	-	23 600,57
-	odsetki od zwróconych kapitałów	-	-	-	104 118,14
-	amortyzacja podatkowa samochód wykupiony z leasingu	-	-	-	7 957,29
8.	<b>Strata z lat ubiegłych, w tym:</b>	-	-	-	-
9.	<b>Inne zmiany podstawy opodatkowania, w tym:</b>	-	19 715,00	-	-
-	amortyzacja bilansowa	-	14 998,98	-	-
-	amortyzacja podatkowa	-	34 713,93	-	-
10.	<b>Dochód do opodatkowania / strata</b>	-	480 169,00	-	398 346,00
11.	<b>Stawka podatku</b>	19%	19%	19%	19%
12.	<b>Podatek dochodowy</b>	-	-	-	75 686,00
13.	<b>Zmiana stanu aktywów z tytułu podatku odroczonego</b>	-	175 783,00	-	19 800,00
14.	<b>Zmiana stanu rezerwy z tytułu podatku odroczonego</b>	-	214 800,00	-	32 429,00
15.	<b>Razem obciążenie wyniku brutto</b>	-	39 017,00	-	127 915,00

**Sprawozdanie finansowe na dzień 31.12.2022 - MAXIPIZZA S.A.**  
**DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA (w zł)**

**Nota nr 30**

Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe; odrębnie należy wykazać poniesione i planowane nakłady na ochronę środowiska

Lp.	Wyszczególnienie	Poniesione w roku bieżącym	Planowane na rok kolejny
1.	Nakłady na niefinansowe aktywa trwałe	841 347,26	2 100 000,00
	w tym zwiększenia z tytułu umów leasingu	-	1 900 000,00
2.	Nakłady na ochronę środowiska	-	160 000,00
	w tym zwiększenia z tytułu umów leasingu	-	160 000,00
	<b>Razem</b>	<b>841 347,26</b>	<b>2 260 000,00</b>

**Dodatkowe informacja dotycząca wykazanych powyżej nakładów**

Powyższe kwoty nie wymagają dodatkowych wyjaśnień.

**Nota nr 31**

Dla pozycji bilansu oraz rachunku zysków i strat, wyrażonych w walutach obcych - kursy przyjęte do ich wyceny

Lp.	Waluta	Jednostka	Kurs na koniec okresu:	
			Bieżącego	Poprzedniego
1.	Euro	1 EUR	4,6899	4,5994
2.	Dolar amerykański	1 USD	4,4018	4,0600
3.	Funt szterling	1 GBP	5,2957	5,4846
4.	Frank szwajcarski	1 CHF	4,7679	4,4484

**Nota nr 32**

**Przeciętne zatrudnienie**

Lp.	Wyszczególnienie wg grup zawodowych	Rok bieżący	Rok poprzedni
1.	Pracownicy umysłowi	5,00	6,00
2.	Pracownicy na stanowiskach robotniczych	6,00	7,00
	<b>Razem</b>	<b>11,00</b>	<b>13,00</b>

**Nota nr 33**

Wynagrodzenie dla osób wchodzących w skład organów zarządzających oraz nadzorujących

Lp.	Wyszczególnienie	Rok bieżący	Rok poprzedni	Zobowiązania z tytułu emerytur wobec byłych członków organów na dzień bilansowy
1.	Wynagrodzenia za rok obrotowy obciążające koszty	240 000,00	537 221,45	-
-	członkowie organów Zarządzających	240 000,00	537 221,45	-
-	członkowie organów Nadzorujących	-	-	-

**Nota nr 34**

Informacje o charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostkę umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki

Nie dotyczy.

**Nota nr 35**

Objaśnienie struktury środków pieniężnych przyjętych do rachunku przepływów pieniężnych, a w przypadku gdy rachunek przepływów pieniężnych sporządzony jest metodą bezpośrednią, dodatkowo należy przedstawić uzgodnienie przepływów pieniężnych netto z działalności operacyjnej, sporządzone metodą pośrednią; w przypadku różnic pomiędzy zmianami stanu niektórych pozycji w bilansie oraz zmianami tych samych pozycji wykazanymi w rachunku przepływów pieniężnych, należy wyjaśnić ich przyczyny.

Na dzień bilansowy Jednostka posiadała środki na rachunku bankowym w kwocie 590.195,89 PLN oraz środki w kasie w wysokości 88.273,58 PLN.

Różnica pomiędzy bilansową zmianą zobowiązań a zmianą wykazaną w przepływach pieniężnych wynika ze skorygowania zmiany stanu zobowiązań o zapłacone z roku ubiegłego zobowiązania wobec dostawców środków trwałych oraz kompensatę udzielonej pożyczki. W pozycji inne korekty w kwocie (-236.315,00 zł) wykazano rozliczenie naliczonej kary oraz zaliczki na środki trwałe w budowie.

Środki pieniężne zgromadzone na rachunku VAT - zł

**Nota nr 36**

Informacje o istotnych transakcjach (wraz z ich kwotami) zawartych przez jednostkę na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi (zgodnie z definicją zawartą w MSR) wraz z informacjami określającymi charakter tych transakcji

Nie dotyczy.

**Sprawozdanie finansowe na dzień 31.12.2022 - MAXIPIZZA S.A.**  
**DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA (w zł)**

**Nota nr 37**

Informacja o pożyczkach i świadczeniach o podobnym charakterze udzielonych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących albo administrujących spółek handlowych ze wskazaniem ich głównych warunków oraz kwota udzielonych gwarancji i poręczeń z tytułu zobowiązań zaciągniętych przez członków organów.

Nie dotyczy.

**Nota nr 38**

Informacja o wynagrodzeniu firmy audytorskiej należnym za rok obrotowy.

Lp.	Wyszczególnienie	Rok bieżący	Rok poprzedni
1.	<b>Wynagrodzenie za badanie sprawozdania finansowego</b>	<b>12 000,00</b>	<b>8 000,00</b>
-	badanie jednostkowego sprawozdania finansowego	12 000,00	8 000,00
-	badanie skonsolidowanego sprawozdania finansowego	-	-
2.	<b>Inne usługi poświadczające</b>	-	-
3.	<b>Usługi doradztwa podatkowego</b>	-	-
4.	<b>Pozostałe usługi</b>	-	-

**Nota nr 39**

Informacje o przychodach i kosztach z tytułu błędów popełnionych w latach ubiegłych odnoszonych w roku obrotowym na kapitał (fundusz) własny z podaniem ich kwot i rodzaju

Nie dotyczy.

**Nota nr 40**

Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym oraz o ich wpływie na sytuację majątkową, finansową oraz wynik finansowy jednostki

1) W dniu 3 lutego 2023 roku Spółka zakończyła działalność operacyjną pizzerii zlokalizowanej w Krakowie przy ulicy Bratysławskiej 1. Zarząd przewiduje, że zamknięcie lokalu nie wpłynie znacząco na przychody i wyniki osiągane przez Spółkę

2) W dniu 22 marca 2023 roku Zarząd podjął uchwałę o zmianie adresu Spółki z ul. Słoneczna 1, Kielce (25-731) na ul. Zagnańska 94/26 w Kielcach (25-560).

3) W dniu 23 marca 2023 r. został podpisany aneks do umowy kredytowej zawartej pomiędzy ING Bank Śląski S.A. oraz Spółką. Na mocy podpisanego aneksu kredyt obrotowy w formie linii odnawialnej do wysokości 2.000.000,00 zł, przeznaczony na finansowanie bieżącej działalności gospodarczej Emitenta, został przedłużony do dnia 27 marca 2024 r. Kredyt jest oprocentowany wg zmiennej stopy procentowej ustalonej przez Bank w oparciu o stawkę WIBOR dla 1 miesięcznych depozytów międzybankowych, powiększonej o marżę Banku. Kredyt został zabezpieczony w postaci gwarancji bankowej, oświadczenia o poddaniu się egzekucji, hipoteka umowną i cesją praw z polisy ubezpieczeniowej.

**Nota nr 41**

Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowaną zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym oraz informacje liczbowe zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy

W bieżącym roku obrotowym Jednostka dokonała zmiany metody wyceny nieruchomości inwestycyjnych z wyceny w cenie nabycia na wycenę według wartości godziwej. Skutki wyceny zostały ujęte w pozostałej działalności operacyjnej. Niniejsza zmiana zasad (polityki) rachunkowości w zakresie wyceny nieruchomości inwestycyjnych nie miała wpływu na dane porównywalne.

**Nota nr 42**

Informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji w tym:

- nazwie, zakresie działalności wspólnego przedsięwzięcia,
- procentowym udziale,
- części wspólnie kontrolowanych rzeczowych składników aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych,
- zobowiązaniach zaciągniętych na potrzeby przedsięwzięcia lub zakupu używanych rzeczowych składników aktywów trwałych,
- części zobowiązań wspólnie zaciągniętych,
- przychodach uzyskanych ze wspólnego przedsięwzięcia i kosztach z nimi związanych,
- zobowiązaniach warunkowych i inwestycyjnych dotyczących wspólnego przedsięwzięcia

Nie dotyczy.

**Nota nr 43**

Informacje o transakcjach z jednostkami powiązanymi

Nie dotyczy.

**Sprawozdanie finansowe na dzień 31.12.2022 - MAXIPIZZA S.A.**  
**DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA (w zł)**

**Nota nr 44**

Wykaz spółek (nazwa, siedziba), w których jednostka posiada co najmniej 20 % udziałów w kapitale lub ogólnej liczbie głosów w organie stanowiącym spółki; wykaz ten powinien zawierać także informacje o procencie udziałów i stopniu udziału w zarządzaniu oraz o zysku lub stracie netto tych spółek za ostatni rok obrotowy

Nie dotyczy.

**Nota nr 45**

Nazwa i adres siedziby zarządu lub siedziby statutowej jednostki oraz formę prawną każdej z jednostek, których dana Jednostka jest współnikiem ponoszącym nieograniczoną odpowiedzialność majątkową.

Nie dotyczy.

**Nota nr 46**

Jeżeli jednostka nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego, korzystając ze zwolnienia lub wyłączeń, informacje o:

- a) podstawie prawnej wraz z danymi uzasadniającymi odstępianie od konsolidacji,
- b) nazwie i siedzibie jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na wyższym szczeblu grupy kapitałowej oraz miejscu jego publikacji,
- c) podstawowych wskaźnikach ekonomiczno-finansowych, charakteryzujących działalność jednostek powiązanych w danym i ubiegłym roku obrotowym, takich jak:
  - wartość przychodów netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów oraz przychodów finansowych,
  - wynik finansowy netto oraz wartość kapitału własnego, z podziałem na grupy,
  - wartość aktywów trwałych,
  - przeciętne roczne zatrudnienie,
- d) rodzaju stosowanych standardów rachunkowości (krajowych czy międzynarodowych) przez jednostki powiązane.

Nie dotyczy.

**Nota nr 47**

Informacje o nazwie i siedzibie jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej, w której skład wchodzi spółka jako jednostka zależna i miejscu w którym sprawozdanie to jest dostępne.

Nie dotyczy.

**Nota nr 48**

Informacje dotyczące kontraktów długoterminowych realizowanych zgodnie z Krajowym Standardem Rachunkowości nr 3 (KSR 3)

Nie dotyczy.

**Nota nr 49**

Informacje w przypadku sprawozdania finansowego sporządzonego za okres, w ciągu którego nastąpiło połączenie:

1) jeżeli połączenie zostało rozliczone metodą nabycia:

- a) nazwę (firmę) i opis przedmiotu działalności spółki przejętej,
- b) liczbę, wartość nominalną i rodzaj udziałów (akcji) wyemitowanych w celu połączenia,
- c) cenę przejęcia, wartość aktywów netto według wartości godziwej spółki przejętej na dzień połączenia, wartość firmy lub ujemnej wartości firmy i opis zasad jej amortyzacji,

2) jeżeli połączenie zostało rozliczone metodą łączenia udziałów:

- a) nazwy (firmy) i opis przedmiotu działalności spółek, które w wyniku połączenia zostały wykreślone z rejestru,
- b) liczbę, wartość nominalną i rodzaj udziałów (akcji) wyemitowanych w celu połączenia,
- c) przychody i koszty, zyski i straty oraz zmiany w kapitałach własnych połączonych spółek za okres od początku roku obrotowego, w ciągu którego nastąpiło połączenie, do dnia połączenia

Nie dotyczy.

**Nota nr 50**

Informacje w przypadku występowania niepewności co do możliwości kontynuowania działalności, opis tych niepewności oraz stwierdzenie, że taka niepewność występuje, oraz wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zawiera korekty z tym związane; informacja powinna zawierać również opis podejmowanych bądź planowanych przez jednostkę działań mających na celu eliminację niepewności

Nie dotyczy.

**Sprawozdanie finansowe na dzień 31.12.2022 - MAXIPIZZA S.A.**  
**DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA (w zł)**

**Nota nr 51**

Liczba akcji obejmowanych w prostej spółce akcyjnej w zamian za wkłady niepieniężne, których przedmiotem jest prawo niezbywalne lub świadczenie pracy i usług.

Nie dotyczy.

**Nota nr 52**

Wartość żywności przekazanej organizacjom pozarządowym z przeznaczeniem na wykonywanie przez te organizacje zadań w zakresie określonym w art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o przeciwdziałaniu marnowaniu żywności (Dz. U. z 2020 r. poz. 1645), lub kwotę opłaty za marnowanie żywności, o której mowa w art. 5 tej ustawy.

Nie dotyczy.

**Nota nr 53**

**Informacje w przypadku gdy inne informacje niż wymienione powyżej mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej oraz wynik finansowy jednostki**

1) W lutym 2022 roku Rosja zaatakowała Ukrainę wpływając na zagrożenie funkcjonowania gospodarki całego regionu jednakże nie ma bezpośredniego wpływu na działalność spółki. Spółka nie ma kontrahentów w tych krajach. Inflacja negatywnie wpływa na działalność Spółki, ponieważ znacząco podrożał surowiec wykorzystywany przez Spółkę do produkcji, negatywnie wpływają też rosnące ceny energii. Spółka stara się równoważyć wzrost kosztów podnosząc ceny oferowanych wyrobów oraz wykorzystując prąd z własnej instalacji fotowoltaicznej zamontowanej na dachu budynku w Kielcach, w którym mieści się restauracja i browar

2) W dniu 7 września 2022 roku Spółka zawarła przedwstępną umowę sprzedaży nieruchomości zlokalizowanej w Kielcach przy ulicy Piekoszowskiej. Zawarcie przyrzeczonej umowy sprzedaży nastąpi w terminie do dnia 31 stycznia 2024 roku.

W dniu 9 września 2022 roku Spółka zawarła ze sprzedawcą nieruchomości porozumienie o kompensacie zobowiązania z tytułu nabycia nieruchomości z należnością z tytułu kary umownej. Na dzień bilansowy zapłata została zaprezentowana w aktywach w pozycji A.II.3. (tj. zaliczki na środki trwałe w budowie).

3) Jednostka na dzień bilansowy wykazała ujemny kapitał obrotowy w wysokości 1,58 mln zł. Istotny wpływ na kształtowanie się tego wskaźnika ma kredyt obrotowy w formie linii odnawianej zawarty pomiędzy ING Bank Śląski S.A., a Spółką o wartości 2 mln zł, którego spłata została wydłużona do dnia 27 marca 2024 roku co nie wyklucza jego wcześniej spłaty. Kredyty obrotowe prezentuje się w bilansie w pozycji zobowiązań krótkoterminowych, jednakże gdyby skorygować jego prezentację uwzględniając termin ostatecznej spłaty, wtedy kapitał obrotowy wykazywałby wartość dodatnią.

Wszystkie informacje mające wpływ na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej oraz wynik finansowy jednostki zostały wymienione powyżej.

.....  
**Aneta Piskorz**

Osoba, której powierzono prowadzenie ksiąg  
rachunkowych

.....  
**Paweł Molenda**

Prezes Zarządu